

Projekt jest wieloetapową inwestycją.

Składa się z budynku stodoły rozebranej w miejscowości Niebrzydowo, na podstawie decyzji o rozbiórce oraz odrębnego opracowania będącego załącznikiem niniejszej dokumentacji. Stodoła jest obiektem o konstrukcji drewnianej, parterowym o poprzecznym układzie przejazdowym, posadowiona była schodkowo na zboczu. Jest to obiekt o konstrukcji drewnianej szkieletowej, z elementami łączonymi na kołki drewniane oraz śruby i gwoździe, z poszyciem zewnętrznym ścian i dachu z desek. Pokrycie dachu dachówka ceramiczną. Wszystkie elementy starannie zinwentaryzowano, oznaczono i rozmontowano. Stodoła została ponownie zmontowana w Klekotkach wg inwentaryzacji wykonawczej, z niezbędnym uzupełnieniem i wymianą elementów uszkodzonych. Projekt Konstrukcji uwzględnia aktualne normy i wymagania dotyczące elementów konstrukcyjnych i wymagane wzmocnienia.

Stodoła została posadowiona na ławie fundamentowej oraz słupach żelbetonowych tworzących obrys kondygnacji przyziemia, na skarpie schodzącej do rzeki. Słupy zaprojektowano tak, aby oprzeć na nich wiązary konstrukcyjne stodoły. Pod podwaliną drewnianą zaprojektowaną spinającą całość konstrukcji belkę stalową HEB240, opierającą się na słupach żelbetonowych, na której opiera się podwalina.

W tak zrekonstruowanej stodole postanowiliśmy umieścić obiekt centrum odnowy biologicznej SPA.

Zasadą kształtowania budynku, wewnątrz już zrekonstruowanej stodoły, jest kompletna autonomiczność, omijanie drewnianej i żelbetonowej konstrukcji. SPA składa się z 6 pomieszczeń zabiegowych o powierzchni min. 35m<sup>2</sup>, recepcji z małą gastronomią, szatni, reprezentacyjnej przestrzeni wypoczynku i pomieszczenia zaplecza technicznego. Wejście do obiektu zostało umieszczone na poziomie fundamentów konstrukcji żelbetonowej z możliwością wyjścia po drugiej stronie. Droga doprowadzająca jest elementem projektu zieleni okalającej i przecinającej w parterze budynek. Wysokość stodoły umożliwiła umieszczenie trzech poziomów: parter-przyziemie, piętro I i piętro II-antresole. Komunikacja znajduje się w sercu budynku. Jest nią klatka schodowa, która wprowadza na piętro I, skąd korytarzami rozchodzimy się do 5 pokoi zabiegowych. Każde pomieszczenie SPA posiada swoją garderobę, łazienkę, pokój zabiegowy a także osobne pomieszczenie do wypoczynku.

Wstępnie konstrukcją budynku jest szkielet stalowy, składany na miejscu. Ściany są wypełniane materiałami izolacyjnymi a także systemem szkła fasadowego.